



КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А.
www.expert.lenobl.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 27 » июня 20 23 г.

№ 27 06 2023 / 1-30с

Номер дела Ж04-01(21)

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов

г. Санкт-Петербург
(место составления)

« 27 » июня 20 23 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ООО «ЛенОблСтрой 47»

ОГРН 1187847365860, ИНН 7806553444

**188684 Ленинградская область, Всеволожский р-н, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.9,
пом.4Н, ком.1**

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

Среднеэтажные многоквартирные жилые дома. 2 этап строительства.

Многоквартирный жилой дом. Корпус 2.

Площадь участка – 17388,0 кв.м., общая площадь – 10783,18 кв.м; объем – 43556,54 куб.м, в том числе подземной части – 7442,25 куб.м, количество этажей - 6, количество подземных этажей - 1, высота – 18 м., площадь застройки – 2546,93 кв.м., количество квартир – 178 шт., общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) – 8144,41 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, веранд и террас) – 7900,33 кв.м., количество лифтов – 6 шт., количество секций – 6 шт.

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию 0,215 Вт/м³°С (с учетом уменьшения на 40% согласно п.7 Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, утвержденные приказом Министерства*

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул. Томилина, участок № 9, корп. 2, кадастровый номер 47:07:0801030:7

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства № 47-RU47504102-120К-2020 от 08 декабря 2020 года, выдано комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, сроком действия до 30.08.2023, решения о внесении изменений в разрешение на строительство от 25.12.2020, 13.06.2023.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 47-2-1-3-053277-2020 от 22.10.2020 г., выдано АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области», № 47-2-1-2-023837-2023 от 05.05.2023 г., выдано АО «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области», подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации №1/06-2022 от 08.06.2022 г., утверждено главным инженером проекта ООО «ЛенОблСтрой 47» Павловой Е.А. (рег. номер П-121613), №2/07-2022 от 18.07.2022 г., утверждено главным инженером проекта ООО «ЛенОблСтрой 47» Павловой Е.А. (рег. номер П-121613), №4/08-2022 от 30.08.2022г., утверждено главным инженером проекта ООО «ЛенОблСтрой 47» Павловой Е.А. (рег. номер П-121613), №5/09-2022 от 01.09.2022г., утверждено главным инженером проекта ООО «ЛенОблСтрой 47» Павловой Е.А. (рег. номер П-121613), №5-од/23 от 16.03.2023 г., утверждено главным инженером проекта ООО «ЛенОблСтрой 47» Павловой Е.А. (рег. номер П-121613), №7/05-2023 от 25.05.2023 г., утверждено главным инженером проекта ООО «ЛенОблСтрой 47» Павловой Е.А. (рег. номер П-121613), №8/06-2023 от 19.06.2023., утверждено главным инженером проекта ООО «ЛенОблСтрой 47» Павловой Е.А. (рег. номер П-121613), №9/06-2023 от 22.06.2023 г., утверждено главным инженером проекта ООО «ЛенОблСтрой 47» Павловой Е.А. (рег. номер П-121613)

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ²; заключение главного инженера проекта ³)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции 15.01.2021

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции 30.05.2023

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр 200701-П, шифр 200701-П-изм. 1, шифр 200701-П-изм. 2, шифр 200701-П-изм. 3.

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические ⁴ значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов ⁵

Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности	Нормативные значения показателей	Фактические значения показателей
Показатель удельного годового расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию для всех типов зданий, строений, сооружений (Вт/м ³ *°С)	0,215/-	0,168/-

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
С (повышенный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 315-БС-23 от 22.06.2023

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Консультант отдела надзора за строительством зданий и сооружений департамента государственного строительного надзора

(должность)



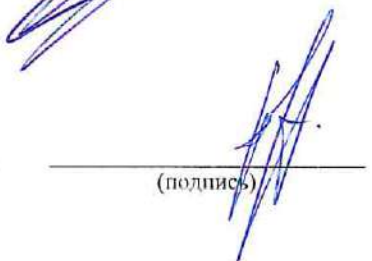
(подпись)

Бриллиантов С.А.

(расшифровка подписи)⁷

Ведущий специалист сектора пожарного надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)



(подпись)

Головин К.В.

(расшифровка подписи)⁷

Ведущий специалист сектора экологического и санитарно-эпидемиологического надзора департамента государственного строительного надзора

(должность)



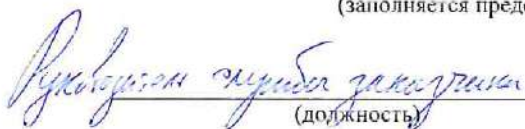
(подпись)

Семадени М.М.

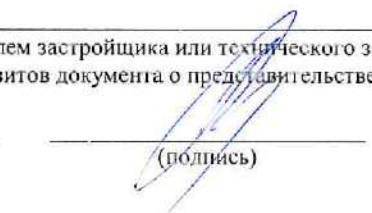
(расшифровка подписи)⁷

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)



(должность)



(подпись)



(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.

⁵ За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.

⁷ Заключение подписывается должностными лицами органа государственного строительного надзора, принимавшими участие в проведении проверки (проверок) законченного строительством (реконструкцией) объекта.